

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 28 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 314

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 56 ΕΠΑ (1)

Κατηγοριοποίηση, επαναχαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λιβάδι Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. .... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 14/4.12.86 και 3/11.3.88 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις 137/28.3.86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πραγματευτής, αποφασίζουμε τον επαναχαθορισμό:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιβάδι Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λιβάδι Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας, αρτιότητα γηπέδου σε πεντακόσια τετραγ. μέτρα (500 τ.μ.).

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Λιβάδι Κυνουρίας του Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε τρία (3) αντίγραφα, και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ.665 (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στάδιο του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθ. .... απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 6/19.11.87 (θέμα 9ον) και 3/11.3.88 (θέμα 7ον), γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αριθ. 35/1985 και 65/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταδίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σταδίου Επαρχίας Μαντινείας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και α) για το τμήμα (1, 2, 3, 4, ... 22, 23), του οικισμού Σταδίου Ν. Αρκαδίας, ορίζουμε αρτιότητα σε πεντακόσια τετραγ. μέτρα (500 τ.μ.).

β) για το τμήμα (Α, Β, Γ, Δ) ορίζουμε αρτιότητα χίλια τετραγ. μέτρα (1000) τ.μ., οικοδομική γραμμή δέκα πέντε μέτρα (15μ.) από τον άξονα εκατέρωθεν του δρόμου και βάθος οικοπέδου εξήντα πέντε μέτρα (65μ.) από τον άξονα εκατέρωθεν του δρόμου.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό της ομάδας

Α. Σταδίου της κοινότητας Σταδίου του Ν. Αρκαδίας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση και τα διαγράμματα που τη συνοδεύουν σε κλίμακα 1:5.000, υπογράφηκαν σε πέντε (5) αντίγραφα, και θα αναρτηθούν επί δεκαπενθήμερο στα γραφεία του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών Ν. Αρκαδίας, αμέσως μετά από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αριθ. 2217 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στις οδούς Αριστοφάνους - Λεμεσού - Μίνωος και Σοφοκλέους (Φ.Π.19).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν.314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

4. Το από 16.1.1980 Π.Δ. (ΦΕΚ 68/Δ/1980) του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας.

5. Την αριθ. 69/16.2.1988 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

6. Την αριθ. 13/75/14.3.1988 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

7. Την αριθ. Γ.37604/2497/26.5.1987 απόφαση του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στις οδούς Αριστοφάνους - Λεμεσού - Μίνωος και Σοφοκλέους (Φ.Π.19), όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 και 1:200.

2. Το παραπάνω διάγραμμα θα αναρτηθεί για δέκα πέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανάρτησης σχεδίων του γραφ. 326 στο Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. ΤΠ/8292/86 (4)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κοφοχειλάδες Κοινότητας Μεσσαριάς Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτές συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 23/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Μεσσαριάς.

6. Την αριθ. 2ο (Θέμα 5ο) 28.8.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Κοφοχειλάδες με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.

β) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και στις τροποποιήσεις του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 14.2.87.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

3. Ο οικισμός Κοφοχειλάδες κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

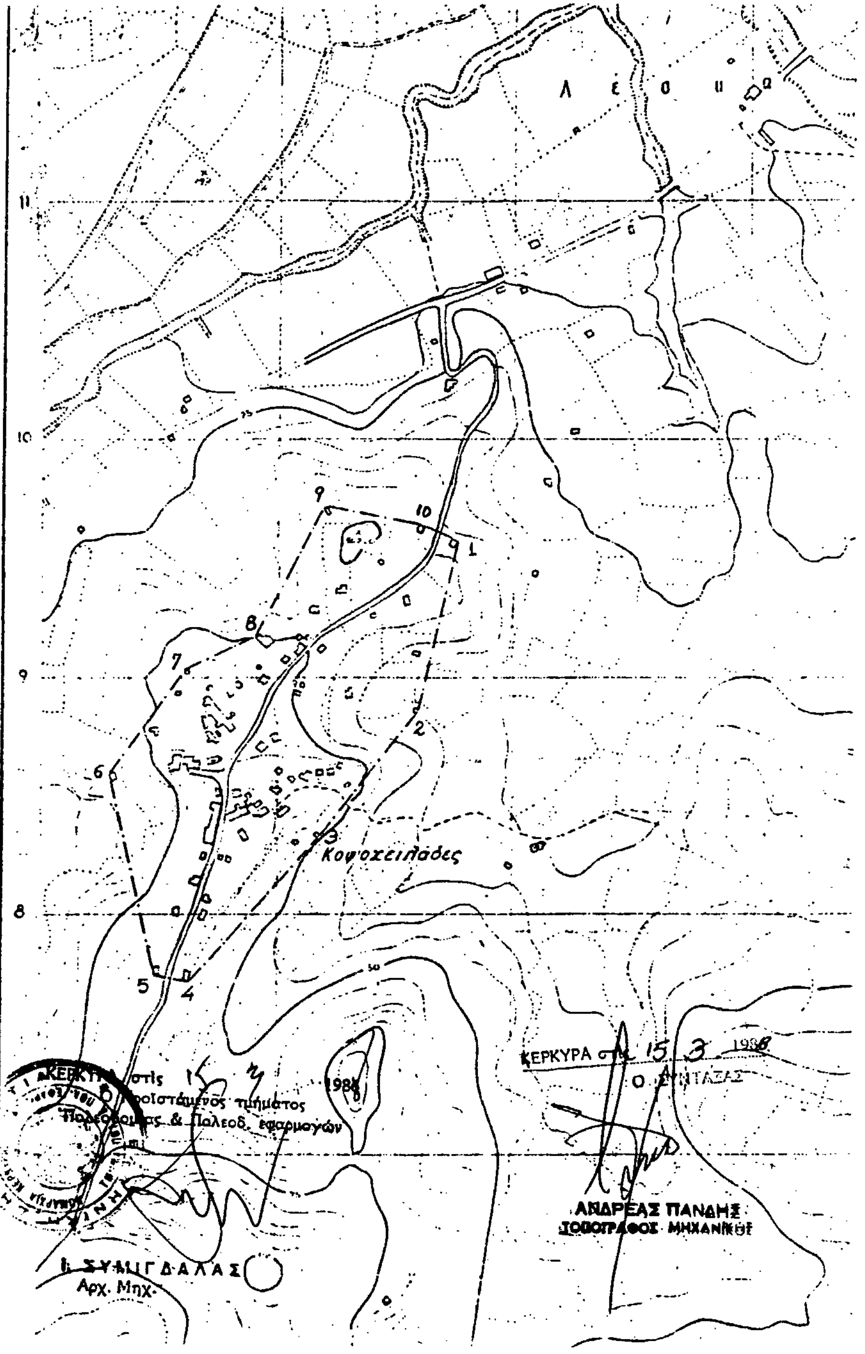
Δ. Μέγεθος: Μικρός.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΠΕΡΙΣΣΑΚΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
τμημα πολεοδομιας κ πολεοδομικων εφαρμογων
Αρ. πρωτ. ΤΠ/ 8292

ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΣΑΡΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΨΟΧΕΙΛΑΔΕΣ

(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ' 3-5-85)
(π.Δ. 14-2-87 Φ.Ε.Κ. 133Δ' 23-2-87)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΟΤΑ
———— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΡΙΩΝ (φερόμενοι ιδιοκτητες)		
1. Κοντοσώρου Αγλαΐα (Αποθήκη)		
2. Κοντοσώρος Νικόλαος (οικία)		
3. Κοντογιώργης Σταμάτης (κουζίνα)		
4. Μπαλος Ιωάννης (Αποθήκη)		
5. Μπαλός Ιωάννης (οικία)		
6. Κοντοσώρος Θεόδωρος (Αποθήκη)		
7. Κοντοσώρος Θεόδωρος (Αποθήκη)		
8. Κορονάκης Αριστοτέλης Δαμιανού (οικία)		
9. Γλυκιώτης Χριστόφορος		
10. Κοντογιώργης Αλέξανδρος (Αποθήκη)		

το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριθμη αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας

Κερκυρα 15. 3. 1988

ελαχιστο οριο αρτιοτητας 750 τ.μ.
για το συνεχτικο τμημα ... –
για το διασπαστο τμημα ... –

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Π1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΗΜΕΡ 15. 3. 1988

Αριθ. Τ.Π.4615 (5)

Διατήρηση δρόμου στο Ο.Τ. 56 του σχεδίου πόλης Καρλοβάσου Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με το Ν.Δ.532/70, Β.Δ.712/70, Ν.Δ.950/72, 291/73.

2. Το Ν.1032/80 «περί σύστασης Υπουργείου Χ.Ο.Π.».

3. Τη με αριθμό 13905/721/26.9.82 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. «περί αναμόρφωσης Συλλογικών οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υ.Χ.Ο.Π.» (ΦΕΚ 218/Β'/82), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τη με αριθμό 24712/124Β/21.6.82) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 404/Β'/82).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων - κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήηκε μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 του Ν.Δ. 1018/71 και του άρθρου 128 του ΓΟΚ/73.

6. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/48 καθώς και την εγκύκλιο του Υ.Δ.Ε. 34/77.

7. Τη με αριθμό 23/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλαβάσου με την οποία τούτο αποφάσισε διατήρηση του δρόμου στο Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου.

8. Το με αριθμό Ε.Σ.2376/2.4.1987 έγγραφο της Δ/νσης Εσωτερικών Νομαρχίας Σάμου με το οποίο επικυρώθηκε η με αριθμό 23/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρλοβάσου.

9. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 7/4/13.11.87 σύμφωνα με την οποία τούτο γνωμοδότησε υπέρ της διατήρησης του δρόμου στο Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου.

Το γεγονός ότι ο δρόμος που υπάρχει στο Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου και φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα προϋπάρχει του έτους 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το δρόμο που φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό σχεδιάγραμμα, διέρχεται μπροστά από την ιδιοκτησία Νέστορα Χαριλάου, βρίσκεται στο Μεσαίο Καρλόβασι, διασχίζει το Ο.Τ. 56 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Καρλοβάσου, προϋπάρχει του 1923 και εξυπηρετεί ιδιοκτησίες που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο και ούτε μπορούν να αποκτήσουν με τακτοποίηση.

Η παρούσα μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΤΣΙΟΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α/Α	Ονομα ιδιοκτητη	Εμβ. ιδιοκτ.
1	Ρούβος Γεωργιος	66.7 m^2
2	Καριώτου Μαρουδιώ	114.1 m^2
3	Χαροκοπου Κικι	103.1 m^2
4	Χαριλάου Νεστωρας	310.0 m^2
5	Μακρη Μαριγούλα	589.0 m^2
6	Ε.Ο.Σ.Σ	—
7	Τσακιρη Μαρια	—
8	Δάλης Νικολαος	480.0 m^2
9	Μαυροειδής Γεώργιος	484.0 m^2
10	Χατζηδης Δημήτριος	520.0 m^2
11	Λυμπερη Διαμαντω	815.0 m^2
12	Πανταζώνη Παρασκευη	273.0 m^2
13	Πανταζωνης Ιωαννης	336.0 m^2
14	Πανταζωνη Ελενη	273.0 m^2

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Ο.Τ. 53

Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 55

Ο.Τ. 56

ΕΡΓΟ: ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΧΑΡΙΛΑΟΥ		ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ (ΜΕΣΑΙΟ)	
ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΤΡΕΑΣ ΣΑΦΕΙΡΗΣ	

Συνοδεύει την με αριθμ. τπ 4615/2-2-1988 απόφαση Νομάρχη Σάμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σάμος 2 Φλεβάρη 1988

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τ.Π. 4615

Αριθ. οικ. 1740/1346 (6)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ραβδούχα του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και του από 14.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) με το οποίο τροποποιείται το προηγούμενο Π.Δ.

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας Χανίων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. ... γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 28/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής:

Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΡΑΒΔΟΥΧΑ με τα στοιχεία.

ΡΑΒΔΟΥΧΑ: 1, 1Α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9Α 10, 11, 12, 13, 14, 14Α, 14Β, 1.

Τα οποία αντιστοιχούν:

1. Συνάντηση των δύο αγροτικών δρόμων στο Νότιο άκρο του οικισμού.

1Α. Η προβολή του σημείου 1 Δυτικά και σε βάθος 100 μ.

4. Οικία Πλατσάκη Δημητρίου του Μιχαήλ.

5. Οικία Καλαϊτζάκη Νικ.

6. Διασταύρωση του κεντρικού δρόμου του οικισμού με το δρόμο που οδηγεί στην παραλία.

7. Οικία Τυροθουλάκη Μαν.

8. Οικία Διγαλάκη Μιχ.

9. Αλώνι ιδιοκτησίας Κρομυδάκη Γεωργ.

9Α. Η προβολή του σημείου 9 Βόρεια και σε βάθος 50 μ.

10. Υδροδεξαμενή οικισμού.

11. Αποθήκη Κουριδάκη Δημ.

12. Αποθήκη Κουριδάκη Νικ.

13. Οικία Παπαδομανωλάκη Ιωάν.

14. Η προβολή του σημείου 13 στον αγροτικό δρόμο.

14Α. Η προβολή του σημείου 14 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ. από τον αγροτικό δρόμο.

14Β. Διατηρούμε την απόσταση των 50 μ. παράλληλα και ανατολικά του δρόμου και ορίζουμε σημείο 14 Β την προβολή του σημείου 1 Ανατολικά και σε βάθος 50 μ.

Τέλος επιστρέφουμε στο αρχικό σημείο 1.

Τα παραπάνω όρια φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στο Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Χανίων.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και από το Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 που τροποποιεί το προηγούμενο.

– Για τον οικισμό ΡΑΒΔΟΥΧΑ ορίζεται αρτιότητα 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για τον οικισμό ΡΑΒΔΟΥΧΑ ορίζονται οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης των οικισμών που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 22 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

(7)

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 560

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, με χαρακτηρισμό χώρου για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού και Λέσχης Φιλίας, στην οδό Κυκλάδων 30 (Ο.Τ. 20, περιοχής 85).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 10η της 14ης Μαρτίου 1988)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 21402/88 Δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Τη με αριθ. 1010/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλ. 1:500 που τη συνόδευε, στο Δημαρχείο, Λιοσίων 22, από τις 8.8.87 έως τις 23.8.87.

6. Τη με αριθμό 9/8.1.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, της 1ης συνεδρίασης.

7. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό χώρου για την κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού και Λέσχης Φιλίας, στην οδό Κυκλάδων 30 (Ο.Τ. 20, περιοχής 85).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στο ΦΕΚ 168/Δ/1.3.88 που δημοσιεύθηκε η υπ' αριθ. Γ. 76931/3959/15.12.87 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στην παράγραφο στ και στον 3ο στίχο τίθεται αντί του εσφαλμένου «με την υπ' αριθ. 76931/395/1987 πράξη του ...» το ορθό... «με την υπ' αριθ. 76931/3959/87 πράξη του ...».

(Από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ